



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "СК Стоун"**

198255, г. Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, дом 35, литер А, помещ. 1-Н, комн. 6

bashanova\_m@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата **24.05.2017 г.**

№ **78-016-0433-2017**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями. Многоуровневые гаражи
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональная негосударственная экспертиза"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0031-17 от 28.02.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1832202:4381		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1832202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78104000-26436 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 30.03.2017		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АС-Проект", шифр АС-10/12, 2016 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап. Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	30 203,23	Площадь участка (кв. м):	38 243
	Объем (куб. м):	110 778,3	в том числе подземной части (куб. м):	9 476,7
	Количество этажей (шт.):	11, 12	Высота (м):	35,3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3 158,9		

Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 702,57 кв.м. Количество квартир - 573 шт. Общая площадь встроенных помещений - 3 455,97 кв. м. Площадь застройки трансформаторной подстанции - 25,8 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап. Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	2 250,76	Площадь участка (кв. м):	38 243
Объем (куб. м):	7 593,88	в том числе подземной части (куб. м):	1 378,5
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	459,5		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 1 544,78 кв.м. Количество квартир - 40 шт. Общая площадь встроенных помещений - 285,61 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап. Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	6 278,0	Площадь участка (кв. м):	38 243
Объем (куб. м):	23 579,0	в том числе подземной части (куб. м):	2 582,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	26,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	55
Площадь застройки (кв. м):	1 174,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 3 975,99 кв.м. Количество квартир - 80 шт. Общая площадь встроенных помещений - 1 214,8 кв. м, в том числе: ДОУ - 448,63 кв. м. Площадь застройки трансформаторной подстанции - 25,8 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

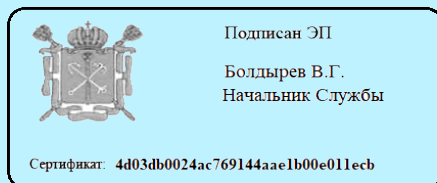
<b>2 этап. Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	30 419,74	Площадь участка (кв. м):	38 243
Объем (куб. м):	112 879,6	в том числе подземной части (куб. м):	9 476,7
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	35,3
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 158,9		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 22 229,41 кв.м. Количество квартир - 586 шт. Общая площадь встроенных помещений - 3 456,97 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап. Корпус 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	2 250,76	Площадь участка (кв. м):	38 243
Объем (куб. м):	7 539,88	в том числе подземной части (куб. м):	1 378,5
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	15,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	459,5		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 1 544,78 кв.м. Количество квартир - 40 шт. Общая площадь встроенных помещений - 285,61 кв. м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап. Корпус 6 (многоуровневый гараж)</b>			
Общая площадь (кв. м):	5 420,45	Площадь участка (кв. м):	38 243
Объем (куб. м):	16 977,35	в том числе подземной части (куб. м):	10 716,4
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,25

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 558,22		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 328,9 кв. м. Количество машино-мест - 198 машино-мест.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап. Корпус 7 (многоуровневый гараж)</b>				
	Общая площадь (кв. м):	5 420,45	Площадь участка (кв. м):	38 243
	Объем (куб. м):	16 977,35	в том числе подземной части (куб. м):	10 716,4
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	19,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 558,22		
	Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 328,9 кв. м. Количество машино-мест - 198 машино-мест. Площадь застройки пожарного резервуара - 120,0 кв. м. Площадь застройки повысительной насосной станции пожаротушения - 120,0 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, п. Шушары, территория предприятия "Ленсоветовское", участок 329		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «24» ноября 2026 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 27 мая 2027 г.



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

