

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>18,19</sup>**

ООО "СК Стоун"  
на 31 декабря 2019 года

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,50180
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,67745
3	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

Генеральный директор ООО «СК Стоун» \_\_\_\_\_ *А.В. Калагина* Калагина А.В.

Главный бухгалтер ООО «СК Стоун» \_\_\_\_\_ *А.В. Калагина* Калагина А.В.



Пояснения расчета  
III Сведений о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
по состоянию на 31.12.2019

**ООО СК Стоун**

в тыс .руб

1. **H 1 = A / O (норматив обеспеч не менее 1)  
(норматив обеспеченности обязательств)**

A (активы) (стр1600)	731 477
O (обяз перед Дольщиками по договорам зарегистр ФРС) (стр 1450)	487 067

**H 1 = 1,50180**

2. **H 2 = An / Д (не более 1)  
(норматив целевого использования ср-в)**

2.1 **An - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством.**

Внеоборотные активы (строка баланса 1100)	+	129 831
Дебиторская задолженность (строка баланса1230)		503 722
Финансовые вложения ( строка баланса 1240)		97 613
<b>Минус</b> проч внеоб активы Незавершенное строительство (строка 1190)		-
-		-129 831
<b>Минус</b> отсроченные оплаты по ДДУ в составе (строки1230)		-433 053
Минус авансы выданные по СМР		-2 703

**ИТОГО An 165 579**

2.2 **Д сумма чистых активов и общая сумма обязательств уменьшенная на величину обязательств по догововам долевого участия**

Прочие обяз-ва (строка 1400)	487 067
Краткосроч об-ва (строка 1500)	32 607
Минус обяз-ва перед дольщиками по дог зарегистр ФРС(1450)	-487 067
Чистые активы (стр1600-1400-1500)-долги по взнсам в УК	211 810
<b>Д</b>	<b>244 417</b>

**H 2 = 0,67745**

Генеральный директор  
Бухгалтер



*Вент*  
*Вент*

Калагина А.В.  
Калагина А.В.

АКТИВ

стр1190	счет 768 +сч 44 Затраты на строительство	129 831
<b>стр 1100</b>	<b>итого по разделу I</b>	<b>129 831</b>
стр 1210	счет 10 ТМЦ	
стр 1230	счет 68 Авансы по налогам и взносам	5
стр 1230	счет 76 , 60 Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	2 703
	сч 763 взносы в Фонд защиты дольщиков	2
	сч 766 765 (расч проч ДТ Кт, переуступки	32 959
	сч 767 Задолженность участников долевого строительства зарегистрированных в Росреестре	382 420
	сч 767 Задолженность участников долевого строительства не зарегистрированных в Росреестре	50 633
	сч 768 Инвестиционные вложения	35 000
стр 1240	Предоставленные займы	97 613
стр 1250	Денежные ср-ва на расчетном счете	311
<b>стр 1200</b>	<b>итого по разделу II</b>	<b>601 646</b>
стр 1600	<b>БАЛАНС</b>	<b>731 477</b>
	<b>ПАССИВ</b>	
стр 1310	Уставный капитал	150 000
стр 1370	Нераспределенная прибыль	61 810
<b>стр 1300</b>	<b>итого по разделу III Чистые Активы</b>	<b>211 810</b>
стр 1450	сч 86 Договора долевого участия зарегистрированные в ФРС	436 434
	сч 86 Договора долевого участия не зарегистрированные в ФРС	50 633
<b>стр 1400</b>	<b>итого по разделу IV</b>	<b>487 067</b>
стр 1520	Займы полученные	60
стр1520	сч 68 сч 69 , сч 70Налоги и взносы в бюджет, з/плата	653
	сч 76 Задолженность перед подрядчиками	27 423
	сч769 Инвестиции полученные	4 471
<b>стр 1500</b>	<b>итого по разделу V</b>	<b>32 607</b>
стр 1700	<b>БАЛАНС</b>	<b>731 484</b>

Генеральный директор  
Бухгалтер



*Handwritten signatures in blue ink.*

Калагина А.В.  
Калагина А.В.

ООО «СК СТОУН»  
ИНН 7805586461 КПП 780501001  
198255 г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д.35,  
ЛИТЕР А, пом. 1-Н, комн.6

Пояснения к Форме 3 отчета застройщика  
За 12 месяцев 2019 года

Согласно Учетной политики ООО «СК Стоун» в целях внутреннего контроля и исключения ошибочных двойных продаж:

По строку 1450 «Прочие обязательства» –отражены обязательства Застройщика по договорам долевого участия в сумме подписанных договоров, вне зависимости от регистрации в органах Росреестра.

По состоянию на 31.12.2019 всего подписано 289 договоров на сумму 487 067 тыс рублей  
Из них заключенными в соответствии с 214 ФЗ являются 258 договоров на сумму 436 433 тыс рублей

В составе строки 1230 Дебиторская задолженности входит Задолженность участников долевого строительства всего 433 053 тыс. рублей , в том числе по заключенным в соответствии с 214 ФЗ договорам 382 420 тыс. руб и по подписанным на 31.12.19, но еще не имеющем регистрации 50 633 тыс рублей

Генеральный директор



Калагина А.В.

